

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THANH HÓA
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN HOÀNG HOÁ

Số: /QĐ-CNVNĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hoàng Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành giấy chứng nhận CV 227524 cấp cho Bà Lê Thị Hiền, địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Hy (nay là Tổ dân phố Trung Hy, thị trấn Bút Sơn), huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN HOÀNG HOÁ**

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Bà Lê Thị Hiền; kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CV 227524, số vào sổ CH 03434 do UBND huyện Hoàng Hoá cấp ngày 23/3/2020, diện tích 505,5 m² (trong đó: Đất ở tại đô thị: 200,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 305,5 m²) tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 07 (196587-8-b) bản đồ địa chính xã Hoàng Vinh đo vẽ năm 2013 (nay là thị trấn Bút Sơn), mang tên bà Lê Thị Hiền, địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Hy (nay là Tổ dân phố Trung Hy, thị trấn Bút Sơn), huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai).

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Hoàng Hoá thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Bà Lê Thị Hiền; đồng thời trình ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Lê Thị Hiền; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hoàng Hoá; Bà Lê thị Hiền và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Sở NN&MT(b/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa (b/c)
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Hoàng Hoá;
- UBND thị trấn Bút Sơn
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Bà Lê Thị Hiền
- Lưu: VT, VPĐK./.

GIÁM ĐỐC

Lê Trung Dũng