

Số: 02 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Thọ Xuân, ngày 19 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CH 036473, số vào sổ CH 01775, cấp ngày 16/5/2017 cho ông Lê Tất Tiến, địa chỉ thửa đất: Thôn 8, xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI HUYỆN THỌ XUÂN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3825/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành/bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện và UBND cấp xã, tỉnh Thanh Hoá;

Xét đơn đề nghị của ông Lê Tất Tiến, địa chỉ thường trú: Xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CH 036473, số vào sổ cấp giấy CH 01775 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 16/5/2017 tại thửa đất số 1186 tờ bản đồ số 6 diện tích 652 m² cho ông Lê Tất Tiến, địa chỉ thửa đất tại Thôn 8 (nay là Thôn 4), xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ).

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thọ Xuân thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp; cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định; cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thọ Xuân, các tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Lê Tất Tiến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Văn phòng ĐK đất đai Thanh Hóa (để b/c);
- UBND huyện Thọ Xuân;
- UBND xã Thọ Lộc;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Các Chi nhánh Văn phòng ĐK đất đai;
- Lưu: CN.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Hoa