

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Yên Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho
ông Trịnh Trọng Ninh địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 10
thị trấn Quý Lộc, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN YÊN ĐỊNH**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2014;

Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Luật Kinh doanh bất động sản số 26/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 18/11/2024;

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ
Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3825/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của UBND tỉnh
Thanh Hóa về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới/ban hành, bãi bỏ
trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi
trường, Văn phòng đăng ký đất đai/ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai,
UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 655/QĐ-STNMT ngày 24/10/2024 của Giám đốc Sở
Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải
quyết thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải
quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường/ Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh
Văn phòng đăng ký đất đai, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa.*

*Xét đơn đề nghị của ông Trịnh Trọng Ninh và bà Nguyễn Thị Bằng địa
chỉ thường trú tại thôn Tổ dân phố 10, thị trấn Quý Lộc, huyện Yên Định, tỉnh
Thanh Hóa; kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và
tài sản khác gắn liền với đất số seri X 514002 do UBND huyện Yên Định cấp
ngày 24/4/2003 tại tờ bản đồ số 12, thửa 251, diện tích 574,0 m² mục đích sử

dụng: đất ở 250,0 m² đất vườn 324,0 m², tại thôn 10, xã Quý Lộc nay là tổ dân phố 10, thị trấn Quý Lộc, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa của ông Trịnh Trọng Ninh, địa chỉ thường trú tại: Tổ dân phố 10, thị trấn Quý Lộc, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Định thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp; cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Định, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai - Bộ TN&MT (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Yên Định (để p/h);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa(để b/c);
- UBND thị trấn Quý Lộc;
- Trung tâm phục vụ 2 công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Ông Trịnh Trọng Ninh;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Lê Thế Trọng