

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THANH HÓA
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HUYỆN HOÀNG HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hoàng Hóa, ngày tháng năm 2025

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành giấy chứng nhận AE 479574 cấp cho Ông (bà) Chu Thế Ngọc - Lê Thị Vinh (đã chết), địa chỉ thửa đất: Thôn Lê Giang, xã Hoàng Đông, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN HOÀNG HOÁ**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 79/2024/QĐ-UBND ngày 25/11/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan chức năng quản lý đất đai cấp huyện, UBND cấp huyện, cơ quan tài chính, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ quyết định số 3825/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới/bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện và UBND cấp xã.

Xét hồ sơ đề nghị hủy Giấy chứng nhận QSDĐ do bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ của Ông (bà) Chu Thế Ngọc (đại diện cho các đồng thừa kế).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AE 479574, số vào sổ H 00674 do UBND huyện Hoàng Hoá cấp ngày 18/12/2006, tổng diện tích 727,7 m² đất ở tại nông thôn tại thửa đất số 144, tờ bản đồ số 04 (E_48_08_212_e) bản đồ địa chính xã Hoàng Đông đo vẽ năm 1996 (tương ứng thửa đất số 110, tờ số 22 bản

đồ địa chính xã Hoàng Đông đo vẽ năm 2014), mang tên Ông (bà) Chu Thế Ngọc - Lê Thị Vinh, địa chỉ thửa đất: Thôn Lê Giang, xã Hoàng Đông, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai).

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Hoàng Hoá thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận đã cấp; đồng thời trình ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ông (bà) Chu Thế Ngọc (đại diện cho các đồng thừa kế); cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hoàng Hoá; Ủy ban nhân dân xã Hoàng Đông, Ông (bà) Chu Thế Ngọc và các đồng thừa kế của bà Lê Thị Vinh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai (b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa; (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Hoàng Hoá;
- UBND xã Hoàng Đông;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Ông(bà) Chu Thế Ngọc;
- Lưu: VT, VPĐK./.

GIÁM ĐỐC

Lê Trung Dũng