

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHÁNH THANH TRA SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa tại Công văn số 461/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 24/03/2025; Biên bản vi phạm hành chính số 228/BB-VP HC ngày 24/03/2025 và các hồ sơ liên quan kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

Tên cá nhân vi phạm: Bà Lê Thị Hồng

Địa chỉ thường trú: Phố Lê Đình Chinh, thị trấn Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Địa chỉ xảy ra vi phạm: thửa 398, tờ bản đồ 20; khu đô thị du lịch sinh thái FLC, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định (bà Lê Thị Hồng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng mua bán nhà ở số BT40-04/2020/FLC-LUXCITY/HĐMB ký ngày 22/7/2020 và văn bản chuyển nhượng nhà ở số công chứng 1340, quyền số 02/2021 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/4/2021 do Văn phòng Công chứng Hoàng Trung Thành lập. Tuy nhiên, đã quá 30 ngày theo quy định Bà Lê Thị Hồng mới nộp hồ sơ đề nghị đăng ký biến động đất đai do nhận chuyển nhượng).

3. Quy định tại: khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Khung xử phạt trên áp dụng cho cá nhân từ 2.000.000 đồng đến 3.000.000 đồng.

4. Tình tiết giảm nhẹ: Không.

5. Tình tiết tăng nặng: Không.

6. Bị áp dụng các hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền. Mức phạt: **2.500.000 đồng** (Hai triệu năm trăm nghìn đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3: Quyết định này được:

1. Giao cho Bà Lê Thị Hồng để chấp hành nộp tiền phạt.

a) Bà Lê Thị Hồng phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Số tiền xử phạt theo quy định tại Điều 1 Quyết định này, bà Lê Thị Hồng phải nộp vào tài khoản thu ngân sách nhà nước số 7111, tiểu mục 4278, mã chương 412 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa, mã cơ quan thu 1061890 tại Kho bạc Nhà nước khu vực X trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt; phô tô biên lai nộp phạt gửi về Sở Nông Nghiệp và Môi trường Thanh Hoá (qua Thanh tra Sở).

Quá thời hạn trên, nếu bà Lê Thị Hồng chưa nộp tiền phạt thì sẽ bị cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt và cứ mỗi ngày chậm nộp phạt Bà Lê Thị Hồng phải nộp thêm 0,05% trên tổng số tiền phạt chưa nộp theo quy định tại Khoản 1, Điều 5, Chương II, Thông tư số 18/2023/TT-BTC ngày 21/3/2023 của Bộ Tài chính.

b) Bà Lê Thị Hồng có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện đối với Quyết định xử phạt vi phạm hành chính này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước khu vực X để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Giám đốc Sở (b/cáo);
- UBND thành phố Sầm Sơn (để biết);
- Lưu: TTS, hồ sơ.

CHÁNH THANH TRA



[Handwritten signature]

Hoàng Vũ Tuyền

Quyết định đã giao trực tiếp cho Bà: Lê Thị Hồng, là cá nhân bị xử phạt vào hồi
giờ phút ngày 26 / 3 /2025.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH



Lê Thị Hồng