

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Dự án Đầu tư xây dựng nhà kho, xưởng sản xuất chế biến gỗ và bãi tập kết gỗ tại phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu gỗ Phương Bắc do vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo Kết luận kiểm tra số 66/KLKT-STNMT ngày 25/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 188/TTr-SNNMT ngày 14 tháng 4 năm 2025,

Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu gỗ Phương Bắc.

- Mã số doanh nghiệp: 2801906181.

- Địa chỉ: Nhà bà Lộc Thị Thúy, xóm Đào Duy Từ, phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

- Diện tích đất thu hồi 5.310,8 m<sup>2</sup>.

- Thửa đất số 1650, tờ bản đồ số 15, tại phường Nguyên Bình, thị xã Nghi Sơn (được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1443/QĐ-UBND ngày 22/4/2015, Sở Nông nghiệp và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số BU 696763 ngày 29/7/2015).

2. Lý do thu hồi đất: vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

3. Công ty TNHH Xuất nhập khẩu gỗ Phương Bắc và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm xử lý tài sản trên đất trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày nhận được thông báo thu hồi đất.

4. UBND phường Nguyên Bình niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất này tại Trụ sở UBND phường Nguyên Bình; tổ chức bàn giao, lập biên bản bàn

giao Thông báo thu hồi đất cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu gỗ Phương Bắc; báo cáo kết quả về Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND thị xã Nghi Sơn.

5. UBND thị xã Nghi Sơn chỉ đạo, theo dõi việc thực hiện Thông báo thu hồi đất, tổng hợp những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện Thông báo thu hồi đất (nếu có), có ý kiến đề xuất cụ thể, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

6. Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi khu đất nêu trên theo quy định pháp luật.

7. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

UBND tỉnh Thanh Hóa thông báo cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu gỗ Phương Bắc biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Công ty TNHH Xuất nhập khẩu gỗ Phương Bắc (để thực hiện);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- BQL Khu kinh tế Nghi Sơn và CKCN;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- UBND phường Nguyên Bình;
- Lưu: VT, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**